

Le château de Domdidier a retrouvé ses lettres de noblesse

RÉNOVATION

La restauration du château de Domdidier est achevée. Débarrassé des ajouts qui le dénaturaient et rafraîchi de fond en comble, le bâtiment a retrouvé son identité.

KATELL BOSSER TEXTES
JACQUELINE MINGARD PHOTOS

Ancienne fortification disparue et remplacée en 1527 par le bâtiment actuel, le château de Domdidier (FR) constitue un bel exemple d'architecture de style gothique tardif. A partir de 1571, il sera utilisé comme résidence secondaire par la famille Féguely.

Géométrie asymétrique

Situé à quelques pas de l'église, dans le centre de ce village de la Broye fribourgeoise, le château et ses annexes s'articulent sur une parcelle de 8492 m², agrémentée d'un parc jardin avec enceinte, d'une cour intérieure avec une fontaine d'agrément, un puits et un étang. L'ensemble se compose d'un bâtiment principal (la partie la plus ancienne) et de ses deux dépendances. Le plan du château se caractérise par une géométrie asymétrique avec une circulation verticale se situant à l'extérieur du volume principal. L'enceinte, comprenant trois petites tours, a été érigée en son temps pour privatiser le château et le protéger d'éventuels pilliers.

Racheté en 2004

Durant les derniers siècles, une multitude de transformations ont dénaturé l'ensemble, avec notamment pour le bâtiment principal la création d'avant-toits, le rajout d'une cage d'ascenseur flanquée en façade nord ainsi que la mise en place de deux balcons en



RESTAURATION La demeure offre plus de 1200 m² habitables mais le château et ses annexes se trouvaient dans un état de dégradation important, ce qui a nécessité une transformation complète de l'ensemble des bâtiments.

béton armé donnant sur la cour. En 1874, la famille Féguely se sépara de cette propriété pour la céder à une congrégation religieuse où vécut conjointement entre 15 et 25 sœurs. Le château a été racheté en 2004 et transformé de 2005 à 2007. La demeure offre plus de 1200 m² habitables mais le château et ses annexes se trouvaient dans un état de dégradation important, ce qui nécessita une transformation complète de l'ensemble des bâtiments.

Une des premières tâches a consisté à analyser en détail les éléments menacés et à y apporter des solutions techniques appropriées en tenant compte du climat intérieur des futurs locaux réaménagés.

Espaces intérieurs revus

Le projet prévoyait la transformation de la totalité du château en centre de thérapies, comprenant quelques surfaces destinées à des bureaux et trois logements. Afin de pouvoir

mettre en place ce nouveau programme, une réorganisation complète des espaces intérieurs a été nécessaire.

Chaque bâtiment a reçu sa propre affectation. Dans la dépendance nord-est, deux appartements de 3 1/2 pièces ont pris place. Dans le volume adjacent

» Qui a fait quoi?

ARCHITECTES
Atelier Pulver
Route principale 110
1788 Praz (Vully)
info@atelierpulver.ch



Chaque bâtiment a reçu sa propre affectation. Dans la dépendance nord-est, deux appartements de 3 1/2 pièces ont pris place.



Le château de Domdidier a été racheté en 2004 et transformé de 2005 à 2007.

à celle-ci, six chambres d'hôtel ainsi qu'un studio ont été construits. Dans la troisième annexe se situant à l'ouest, deux salles de conférences ont été créées. Enfin, dans le bâtiment principal, prennent place des bureaux, deux salles de thérapie, un généreux appartement ainsi que des espaces permettant aux visiteurs de se reposer et de se restaurer.

Chauffage à distance

La nouvelle production de chaleur est assurée par des conduites à distance reliées à une centrale de chauffage à bois qui se situe dans le village. Confor-

mément à l'origine, les toitures ont été refaites sur l'ensemble du regroupement.

Les façades des bâtiments ont été assainies et les encadrements de fenêtre en mollasse remis en état. Les anciens balcons en béton ont été remplacés par de nouveaux éléments en bois métal. ■

» Caractéristiques

SURFACES BRUTES DE PLANCHERS 1540 m²
VOLUME SIA I16 6821 m³
RÉALISATION 2005 - 2007

A architectes.ch L'internet de la construction pour les professionnels et les particuliers

PUBLICITÉ

Immo VENTE

MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS, IMMEUBLES



Lutry Lausanne Vevey
Montreux Rolle

Estimation sans frais de votre bien immobilier!

www.regie-couronne.ch

uspi[®] COURTIER PARTENAIRES



LA CROIX-SUR-LUTRY

Belle villa jumelle de 220m² dans quartier résidentiel

- Vue sur le lac
- Superbes terrasses
- Ensoleillement maximum

CHF 1'190'000.-
021 796 35 35

Réf. 2311



BLONAY

Magnifique villa individuelle de 180m² habitables

- Beau jardin clôturé et aménagé de 1'130m²
- Quartier résidentiel
- Calme et ensoleillement maximum

CHF 1'690'000.-
021 925 90 90

Réf. 2317



BUSSIGNY

Belle villa familiale de 8.5 pièces avec piscine

- Très belle vue
- 310m² habitables
- Tranquillité
- Proche des commodités

CHF 1'900'000.-
021 796 35 35

Réf. 281



MONTREUX-TERRITET

Appartement de haut standing

- Grande terrasse avec vue panoramique sur le lac et les montagnes
- 6.5 pièces de 170m²
- Ensoleillement maximum
- 2 places de parc intérieures

CHF 1'600'000.-
021 962 80 80

Réf. 1455