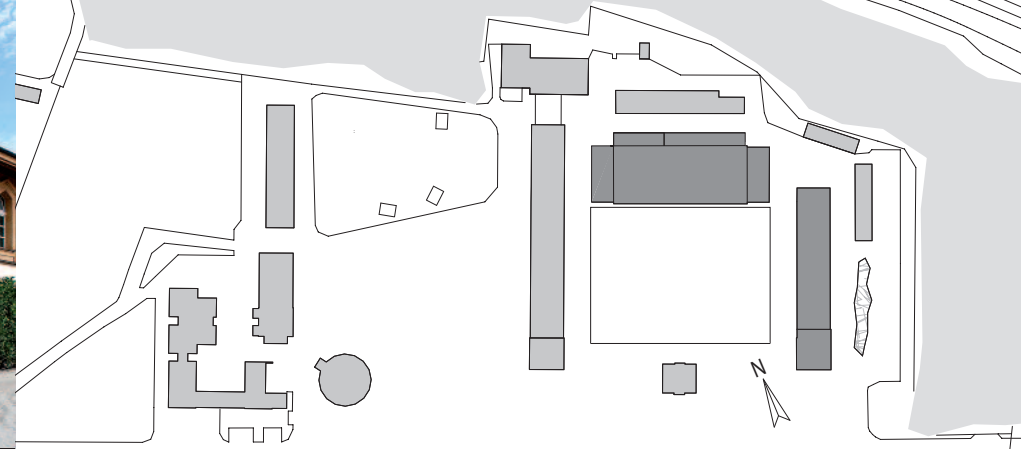




04 Agriculture

Les Longs Prés, Avenches Haras fédéral



Bâtiment administratif

Maître de l'ouvrage	Office fédéral des constructions et de la logistique, Berne	
Utilisateur	Haras national suisse, Avenches	
Architecte	Atelier Pulver SA, Nant/Vully	
Spécialistes	Ingénieur civil Ingénieur électrique Ingénieur CVCRS	Benninger Ingenieure AG, Murten Sacao Sa, Givisiez Gammenthaler AG, Murten
Texte	Laurent Sester, Satz & Sätze, Laupen	
Photographies	Hélène Tobler, Aubonne	

Description de projet

Centre dédié à l'élevage du cheval des Franches-Montagnes, le Haras national suisse HNS d'Avenches occupe toujours ses bâtiments d'origine. Avec le temps, des mesures visant à optimiser leur utilisation se sont avérées nécessaires: l'enveloppe du bâtiment administratif à l'est de la cour centrale a été complètement assainie, tout comme les façades des écuries est et ouest. Les annexes du bâtiment du manège ont été restructurées: les vestiaires du personnel et des sanitaires d'accès public ont été intégrés dans l'aile nord, et à l'ouest les espaces du local de pause et du réfectoire ont été réaménagés de manière à permettre une utilisation modulable.

Construits entre 1898 et 1903, les bâtiments Heimatstil du HNS forment un ensemble sym-

étrique autour de la cour d'honneur, couronné par les nids d'une colonie de cigognes. Les travaux nécessaires ont été réalisés avec le souci de rétablir l'aspect original des bâtiments: la façade du bâtiment administratif a été assainie, la ferblanterie de cuivre remplacée, les fenêtres et les volets rétablis dans leur apparence initiale. La toiture et les lucarnes ont été isolées. La même préoccupation a valu pour les écuries: portes et fenêtres ont été remplacées en réutilisant les ferrements d'origine, montés sur les nouveaux éléments de bois massif.

L'enveloppe de bois de l'annexe nord du bâtiment du manège a été renouvelée; sa partie ouest a été isolée et le déplacement de l'entrée facilite l'accès aux vestiaires et sanitaires qu'elle abrite désormais. Des lucarnes dans le toit y

apportent une lumière zénithale et un éclairage au néon a été intégré en bordure du faux-plafond. Le sol est en asphalté, l'agencement en panneaux stratifiés.

Ce choix de matériaux se retrouve dans l'annexe ouest: dans le local de pause - qui est également l'accès des spectateurs au manège -, l'espace où les collaborateurs planifient le travail quotidien et la cuisinette peuvent être fermés par des panneaux coulissants lors de manifestations publiques. Le réfectoire a été doté d'un mobilier spécifique et d'un équipement audiovisuel complet. Enfin, la façade de cette annexe a été rénovée et l'apparence extérieure des ouvertures a été uniformisée.

Volume et surface

Bâtiment manège selon SIA 416	Volume bâti VB	2 934 m ³	Surface utile	0.87%
	Surface de plancher SP	645 m ²	Etages	1

Coûts CHF

1 Travaux préparatoires	72 000	21 Gros œuvre 1	550 000	Coûts de construction SIA 416
2 Bâtiment	2 140 000	22 Gros œuvre 2	842 000	
5 Frais secondaire	15 000	23 Installations électriques	102 000	Bâtiment manège
9 Ameublement et décoration	53 000	24 CVS	63 000	CFC 2/m ³ VB
		25 Installations sanitaires	65 000	CFC 2/m ² SP
		27 Aménagements intérieurs 1	273 000	
		28 Aménagements intérieurs 2	42 000	Indice espace Mittelland,
		29 Honoraires	203 000	nouveau bâtiment administratif
Coûts total	2 280 000			Avril 2009
				Base Octobre 1998
				125.3
				100.0

Délais

Début de la planification	mai 2009	Début des travaux	avril 2010	Fin des travaux	décembre 2010
---------------------------	----------	-------------------	------------	-----------------	---------------



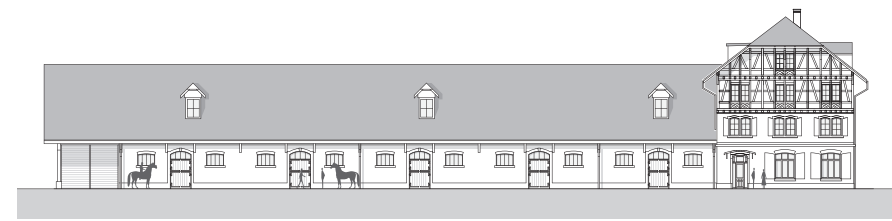
Ecuries



Porte d'écuries



Bâtiment manège, réfectoire/salle de cour



Bâtiment administratif et écuries, façade ouest



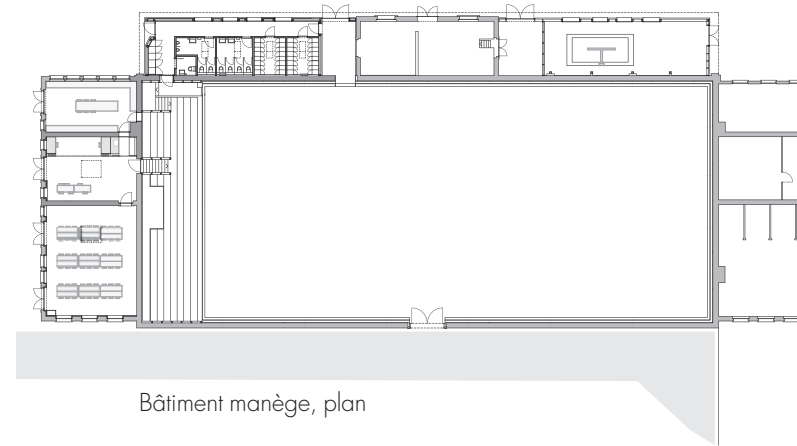
Bâtiment administratif, façade sud



Bâtiment manège, façade nord



Bâtiment manège, façade ouest



Bâtiment manège, plan



Bâtiment manège

Al Bildlegende

Bâtiment manège, local de pause

